

Artikel publiziert am: 22.02.2014 - 00.29 Uhr

Artikel gedruckt am: 12.03.2014 - 20.42 Uhr

Quelle: <http://www.ovb-online.de/rosenheim/rosenheim-stadt/begeisterung-neues-quartier-3379132.html>

## Begeisterung für neues Quartier

Am Bahnhof und auf dem Weg in die Innenstadt entsteht ein komplett neues Stadtviertel, in einer Architektursprache, wie sie Rosenheim noch nicht kennt. Zudem baut die Firma Kathrein ein modernes Verwaltungs- und Entwicklungszentrum und festigt damit ihren Standort in Rosenheim. Die Kommentare im Stadtentwicklungs- und Baugenehmigungsausschuss reichten von "grandios" bis "sensationell".



© OVB

Das Spinnereigelände in Kolbermoor? Nein, der Blick von der Gießenbachstraße am Mühlbach entlang auf den alten Kathrein-Kamin. So soll es in nicht allzu ferner Zukunft dort aussehen. Grafik re

Rosenheim - Das Areal zwischen Am Hammer, Gießerei- und Salinstraße wird sich gewaltig verändern, wie gestern bereits kurz berichtet. Auf dem ehemaligen Riefgelände plant die Familie Kathrein am Rand eine sechsgeschossige Bebauung mit Wohn- und Mischflächen, innen sechs vier- bis fünfgeschossige Gebäude mit Miet- und Eigentumswohnungen und Tiefgarage in einem autofreien Wohnquartier. Die Planung stieß im Ausschuss nicht nur vor dem Hintergrund der aktuellen Wohnraumknappheit auf Begeisterung, sondern auch wegen der ansprechenden Gestaltung und zeitgemäßen Architektur. Für Fußgänger erschließt sich das Gelände über einen Weg am Mühlbach

entlang zur Salinstraße.

Bisher handelt es sich lediglich um Vorschläge, zu denen sich die Stadträte grundsätzlich äußern sollten. "Die einhellig geäußerte Zustimmung erleichtert natürlich den weiteren Ablauf des Verfahrens", sagte Wirtschaftsdezernent Thomas Bugl gestern auf Anfrage der Redaktion. Dieser Ablauf sieht so aus: Zunächst muss ein Immissionsgutachten erstellt werden, um festzustellen, welche Einflüsse der Umgebung auf die Wohnbebauung einwirken. Dies wird voraussichtlich mindestens ein Dreivierteljahr in Anspruch nehmen. Wenn dann die notwendigen Änderungen im Flächennutzungs- und im Bebauungsplan vollzogen sind, könnte Ende 2015 der Spatenstich erfolgen.

In derselben Sitzung behandelte der Ausschuss die Pläne der Firma Kathrein, an der Salinstraße ein neues Verwaltungsgebäude zu bauen, das auch den Bereich Technologie und Forschung aufnimmt. Dies, so freute sich der Wirtschaftsdezernent, sei ein Bekenntnis zum Firmensitz Rosenheim und bedeute eine Aufwertung des Wirtschaftsstandortes Rosenheim. Anstelle der jetzigen Mitarbeiterparkplätze entsteht ein Parkhaus. Abgerissen werden nur untergeordnete Nebengebäude.

Ebenso begeistert begrüßten die Ausschussmitglieder die Pläne für den Bau eines Hotels mit 110 Betten am Bahnhof und Kunstgalerie. Westlich vom Südtiroler Platz wird der Busbahnhof entstehen, gleich im Anschluss, mit der Stirnseite zur Luitpoldstraße, das Hotel mit 110 Betten. Als Betreiber steht die bereits 61-mal in Deutschland vertretene Kette B&B fest, die sich mit günstigen Messehotels und als preiswerte Alternative in der Nähe von Flughäfen und Sehenswürdigkeiten einen Namen gemacht hat.

Auf demselben Baufeld platziert der Investor Medical Cube einen 30 Meter hohen Ärztehaus-Turm und ein fünfgeschossiges Dienstleistungszentrum. Für die Gastronomie ist Vapiano vorgesehen, ein europaweit tätiges Unternehmen mit leichter italienischer Pastaküche, das normalerweise nur in Städte mit über 100000 Einwohnern geht. Der Clou ist die Verbindung der drei Gebäude über einen öffentlich zugänglichen Kunstpark auf dem begrünten Dach einer erdgeschossigen Parkgarage. Dort und in der Tiefgarage ist Platz für 250 Autos.

Schon im April werden die Bagger anrollen, um mit der Kampfmittelräumung zu beginnen. Mitte 2016 könnten die ersten Gäste im Hotel übernachten.

Nachdem wegen dieses Projekts die für die Landesgartenschau provisorisch angelegten Parkplätze entfallen, plant die Stadt links vom Südeingang des Bahnhofs an der Klepperstraße ein Parkhaus mit 350 Stellplätzen und Fahrradrampen ins Untergeschoss. Von dort haben die Fahrradfahrer direkten Anschluss an die Unterführung. bi

---

Artikel lizenziert durch © ovb-online

Weitere Lizenzierungen exklusiv über <http://www.ovb-online.de>