

Artikel publiziert am: 21.02.2014 - 00.29 Uhr

Artikel gedruckt am: 07.12.2014 - 09.16 Uhr

Quelle: <http://www.ovb-online.de/rosenheim/rosenheim-stadt/grosse-plaene-rund-rosenheimer-bahnhof-3377269.html>

Große Pläne rund um den Rosenheimer Bahnhof

Der Bereich rund um den Bahnhof wird in den nächsten Jahren komplett sein Gesicht verändern.



© OVB

Für den Geländestreifen zwischen den Gleisen und der Luitpoldstraße, westlich des Bahnhofsgebäudes, hat der Stadtrat bereits ein Bebauungskonzept beschlossen. In nicht-öffentlicher Sitzung erhielt im Dezember nach einem Bieterverfahren der Investor Medical Cube Generalplanung und Bau GmbH den Zuschlag für die Umsetzung. Im Bauausschuss wurden nun gestern die konkreten Planungen samt Visualisierungen erstmals öffentlich vorgestellt. Nach den Vorstellungen des Stadtrats sollen ein Hotel, ein Ärztehaus sowie ein Parkhaus errichtet werden. Das Bild oben links zeigt die Ansicht von der Luitpoldstraße aus, die Darstellung oben rechts vermittelt einen Eindruck aus der Vogelperspektive. Noch umwälzender sind die Pläne für das ehemalige Rief-Areal im Bereich Anton-Kathrein-Straße/Gießereistraße, das heute ein Teil des Kathrein-Firmengeländes ist. Dort soll auf einer Fläche von 9500 Quadratmetern entlang des Mühlbachs (Visualisierung unten links) ein Wohnquartier mit sechs Gebäuden entstehen. Eine Randbebauung mit Wohn- und Mischflächen soll das Areal zur Gießereistraße hin abschirmen. Neben preisgünstigeren

Wohnungen sind hier Einrichtungen wie eine Kita, Gastronomie und Geschäfte für den täglichen Bedarf vorgesehen. Zudem wollen die Kathrein-Werke entlang der Salinstraße ein neues Dienstleistungsgebäude errichten. Insgesamt geht es um 15 500 Quadratmeter Geschossfläche (siehe unten rechts). Die Kathrein-Werke planen im Zuge dieser Maßnahmen auch, ihre Galvanik-Anlage zu verlagern. Teile der Werksgebäude würden abgerissen. Wie der Bauausschuss zu den Plänen steht, war zu Redaktionsschluss noch offen. [ku/FOTOS RE](#)

Artikel lizenziert durch © ovb-online

Weitere Lizenzierungen exklusiv über <http://www.ovb-online.de>