



MedicalCube GP + Bau  
GmbH  
Tel. +49 89 5432868-0  
Fax +49 89 5432868-15

---

## Presseinformation 01/2015

### Neues Ärztezentrum am Bahnhof Bautafel aufgestellt: Baubeginn rückt näher

**Rosenheim – (13.04.2015) Der Baubeginn des neuen Medical Cube in Rosenheim mit einem innovativen Ärztezentrum, dem Dienstleistungsgebäude und einem integrierten Parkhaus mit Tiefgarage mit fast 300 Stellplätzen rückt näher. Heute wurde durch die Initiatoren des Projekts und Vertreter der Stadt Rosenheim die Bautafel für das anspruchsvolle Vorhaben auf dem Bahnhofsareal Nord aufgestellt.**

Die Initiatoren des Medical Cube, Dr. Ulrich Longerich und Dr. Matthias Thureau, selbst engagierte Mediziner, planen den Bauantrag bis Ende April 2015 einzureichen. Das ambitionierte Bauvorhaben soll noch im Herbst 2015 begonnen und bis Ende 2016 fertig gestellt werden. Die Investitionssumme für die geplante Bruttogeschossfläche von ca. 9.500 qm beträgt rund 25 Millionen Euro.

Nach Abschluss des Kaufvertrages für das Grundstück im Dezember 2014 wurden mit Interessenten für die geplanten 15 Arztpraxen intensive Gespräche geführt. Nach Fertigstellung der Baueingabepläne, die auch als wichtige Anlage für die Mietverträge benötigt werden, sollen diese Gespräche abgeschlossen und die Mietverträge unterzeichnet werden. Für alle Flächen im Ärztezentrum und im Dienstleistungsgebäude gibt es bereits konkrete Interessenten. Die Initiatoren gehen daher davon aus, dass das Zentrum spätestens mit Fertigstellung voll vermietet und damit ein attraktiver Anlaufpunkt mit einem innovativen medizinischen Konzept für gesetzlich wie auch privat versicherte Patienten sein wird.

Die Altlasterkundungen sowie die Baugrunduntersuchungen auf Baufeld 2 in der Luitpoldstraße nahe dem Bahnhof sind abgeschlossen. Der Stadtrat hat auf Antrag der Initiatoren am 25.03.2015 die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für den neuen Bebauungsplan 149 beschlossen. Bis Ende April wird der Antrag auf Baugenehmigung eingereicht, damit Bebauungsplanverfahren und Baugenehmigungsverfahren zeitsparend parallel bearbeitet werden können.

Medical Cube realisiert das Bauvorhaben zusammen mit der Firma ASTO Communal Projekt GmbH und dem Büro AEP Architekten, Stuttgart und München. In direkter Nachbarschaft, zwischen Medical Cube und Omnibusbahnhof, verwirklicht die Kette B&B Hotels ein modernes Stadthotel.

Kontakt für Presseanfragen:

**Medical Cube Rosenheim**  
**Tel: 089/38 66 55 0**  
**Fax: 089/38 66 55 22**  
**Mail: [info@astopark.de](mailto:info@astopark.de) oder [rosenheim@medicalcube.de](mailto:rosenheim@medicalcube.de)**

---

MedicalCube GP + Bau GmbH  
Office Grünwald  
Walleitnerstraße 5  
82031 Grünwald

Geschäftsführerin: Frau Maria Moreno-Garcia  
Gesellschafter: Dr.med. Dr.med.dent. Dr. Ulrich Longerich  
Dr.med.Dr.med.dent. Matthias Thureau

Office Rosenheim  
Kunstmühlstr. 14  
83022 Rosenheim

Registergericht: München H RB 199 372  
Ust.Id.: DE 283446780